Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte
Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte
Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)	Código da Natureza Jurídica	Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio
53300011184	2054	

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Nome: GBT S.A. CONCESSIONARIA DE INFRA-ESTRUTURA PREDIAL E DE SERVICOS DE TI

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP

DFE2500076122

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	223			BALANCO

BRASILIA
Local

2 Abril 2025
Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:
Nome: _____
Assinatura: _____
Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR ☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

☐ SIM ☐ SIM

☐ NÃO ___/___/_____ _____ Data Responsável ☐ NÃO ___/___/_____ _____ Data Responsável

Processo em Ordem
À decisão

___/___/_____
Data

_____
Responsável

DECISÃO SINGULAR

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
☐ Processo deferido. Publique-se e arquive-se.
☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência	3ª Exigência	4ª Exigência	5ª Exigência
☐	☐	☐	☐

___/___/_____ Data _____ Responsável

DECISÃO COLEGIADA

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
☐ Processo deferido. Publique-se e arquive-se.
☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência	3ª Exigência	4ª Exigência	5ª Exigência
☐	☐	☐	☐

___/___/_____ Data _____ Vogal _____ Vogal _____ Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal
Certifico registro sob o nº 2750072 em 03/04/2025 da Empresa GBT S.A. CONCESSIONARIA DE INFRA-ESTRUTURA PREDIAL E DE SERVICOS DE TI, CNPJ 11738966000147 e protocolo DFE2500076122 - 03/04/2025. Autenticação: 542F9D3B5ADBDA895BACA16AEFC41F782A60D1D4. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://jucis.df.gov.br e informe nº do protocolo 25/051.043-0 e o código de segurança NFiE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/04/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.
FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/051.043-0	DFE2500076122	02/04/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
068.652.673-20	ALTEREDO GONCALVES FILHO	02/04/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br ITI		
354.223.781-72	RENATO DA COSTA MOURA	02/04/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br ITI		

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

VENTVRIS VENTIS

GBT S.A. CONCESSIONÁRIA DE INFRAESTRUTURA PREDIAL E DE SERVIÇOS DE TI

CNPJ/MF 11.738.966/0001-47

NIRE 533 000 1118 - 4

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO 2024

(COMPARATIVAS COM 2023)

- **RELATÓRIO DA DIRETORIA**
- **RELATÓRIO DE REVISÃO DOS AUDITORES INDEPENDENTES**
- **BALANÇO PATRIMONIAL**
- **DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS**
- **MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**
- **FLUXO DE CAIXA**
- **NOTAS EXPLICATIVAS DA DIRETORIA**

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal
Certifico registro sob o nº 2750072 em 03/04/2025 da Empresa GBT S.A. CONCESSIONARIA DE INFRA-ESTRUTURA PREDIAL E DE SERVICOS DE TI, CNPJ 11738966000147 e protocolo DFE2500076122 - 03/04/2025. Autenticação: 542F9D3B5ADBDA895BACA16AEFC41F782A60D1D4. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://jucis.df.gov.br e informe nº do protocolo 25/051.043-0 e o código de segurança NFiE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/04/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca, Secretária-Geral.
FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

GBT S.A. CONCESSIONÁRIA DE INFRAESTRUTURA PREDIAL E DE SERVIÇOS DE TI

CNPJ/MF 11.738.966/0001-47

NIRE 533 000 1118 - 4

RELATÓRIO DA DIRETORIA

A DIRETORIA da **GBT S.A CONCESSIONÁRIA DE INFRAESTRUTURA PREDIAL E DE SERVIÇOS DE TI**, no uso de suas atribuições legais e estatuárias, vem apresentar aos senhores acionistas e ao público em geral, as Demonstrações Contábeis do Exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; bem como colocar à disposição dos interessados, a documentação suporte de que trata a Lei 6.404/76, à sua Sede Social em expediente comercial.

Brasília (DF) 17 de março de 2025.

ALTEREDO GONÇALVES FILHO
Diretor Presidente
CPF/MF 068.652.673-20

RENATO DA COSTA MOURA
Diretor Administrativo Financeiro
e de Controle
CPF/MF 354.223.781-72

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal
Certifico registro sob o nº 2750072 em 03/04/2025 da Empresa GBT S.A. CONCESSIONARIA DE INFRA-ESTRUTURA PREDIAL E DE SERVICOS DE TI, CNPJ 11738966000147 e protocolo DFE2500076122 - 03/04/2025. Autenticação: 542F9D3B5ADBDA895BACA16AEFC41F782A60D1D4. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://jucis.df.gov.br e informe nº do protocolo 25/051.043-0 e o código de segurança NFiE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/04/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca, Secretária-Geral.
FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

JL MACHADO
você na direção certa

RELATÓRIO DE PROCEDIMENTOS PREVIAMENTE ACORDADOS COM AS CONSTATAÇÕES FACTUAIS

(Revisão de contas – outubro a dezembro de 2024)

Aos
Acionistas da
GBT S/A. Concessionária de Infraestrutura Predial e de Serviços de T.I
Brasília - DF

Aplicamos os procedimentos previamente acordados com V.S.ª, a seguir descritos, em relação as contas da companhia para o período de outubro a dezembro de 2024 com base nos registros contábeis, livros auxiliares documentos internos e externos elaborado sob a responsabilidade da administração a companhia.

O nosso trabalho foi realizado de acordo com a NBC TSC 4400, emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade, aplicável a trabalhos de procedimentos previamente acordados. Os procedimentos foram aplicados com o único intuito de auxiliar V.S.ª a avaliar a adequação das contas da companhia do período de outubro a dezembro de 2024. Esses procedimentos são assim resumidos:

1) Conferimos os principais contratos da parceria público privada avaliando sua adequação à contabilidade;

2) Conferimos os registros contábeis de receitas e despesas nos relatórios contábeis e por amostragem documentos suportes dos registros;

3) Conferimos saldos das disponibilidades apresentadas no trimestre findo em dezembro de 2024;

4) Obtivemos os extratos bancários e de aplicações financeiras das contas mantidas pela companhia conferindo os saldos apresentados com os registros contábeis;

5) Conferimos adições ocorridas na conta de imobilizado no 4º. trimestre;

6) Verificamos a memórias de cálculo dos impostos e contribuições apurados no período;

7) Conferimos os relatórios contábeis referente ao 4º. Trimestre apresentados pela companhia como razões e balancetes;

8) Efetuamos para a data base 31 de dezembro de 2024 procedimentos de circularização com a confirmação dos saldos de arrendamento, ressarcimento e Data Center, cujos ajustes foram realizados pela contabilidade.

JL Machado Consultores e Auditores S/S
SRTV/SUL - QD. 701 – Ed. Palácio do Rádio II - Salas 431/436 - Fone (61) 3322 2400
Brasília/DF - Cep 70340-902 - e-mail: central@jlmachado.com.br
www.jlmachado.com.br

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal
Certifico registro sob o nº 2750072 em 03/04/2025 da Empresa GBT S.A. CONCESSIONARIA DE INFRA-ESTRUTURA PREDIAL E DE SERVICOS DE TI, CNPJ 11738966000147 e protocolo DFE2500076122 - 03/04/2025. Autenticação: 542F9D3B5ADBDA895BACA16AEFC41F782A60D1D4. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://jucis.df.gov.br e informe nº do protocolo 25/051.043-0 e o código de segurança NFiE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/04/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca, Secretária-Geral.
FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

JL MACHADO
você na direção certa

Nosso relatório de auditoria referente ao período do 4º. Trimestre de 2024, foi elaborado e apresentado com intuito de detalhar e explicar saldos contábeis e evidenciar os procedimentos aplicados aos quais os sócios possam avaliar sobre a movimentação e resultados apresentados no período de outubro a dezembro de 2024.

Os procedimentos aplicados em nossos trabalhos referentes ao período de outubro a dezembro de 2024 apontaram conformidade, em todos os aspectos relevantes, a posição das receitas e despesas resultados e saldos contábeis nos correspondentes registros na contabilidade da companhia bem como os documentos que suportam os registros.

O presente relatório destina-se, exclusivamente, ao uso e informações da **GBT S/A. Concessionária de Infraestrutura Predial e de Serviços de T.I**, não sendo destinado ao uso, nem podendo ser utilizado por outras partes que não tenham familiaridade com os objetivos do presente trabalho e com os procedimentos previamente acordados.

Brasília-DF, 28 de fevereiro de 2025.

gov.br Documento assinado digitalmente
MARCELO MARRA GUEDES
Data: 12/03/2025 08:13:11-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

JL MACHADO CONSULTORES E AUDITORES S/S
CRC–DF 000307/O–4

JL Machado Consultores e Auditores S/S
SRTV/SUL - QD. 701 – Ed. Palácio do Rádio II - Salas 431/436 - Fone (61) 3322 2400
Brasília/DF - Cep 70340-902 - e-mail: central@jlmachado.com.br
www.jlmachado.com.br

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal
Certifico registro sob o nº 2750072 em 03/04/2025 da Empresa GBT S.A. CONCESSIONARIA DE INFRA-ESTRUTURA PREDIAL E DE SERVICOS DE TI, CNPJ 11738966000147 e protocolo DFE2500076122 - 03/04/2025. Autenticação: 542F9D3B5ADBDA895BACA16AEFC41F782A60D1D4. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://jucis.df.gov.br e informe nº do protocolo 25/051.043-0 e o código de segurança NFiE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/04/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca, Secretária-Geral.
FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

JL MACHADO
você na direção certa

GBT S.A.
Concessionária de Infraestrutura Predial e de Serviços de TI

Análise Financeira e Contábil

Período:
4º. Trimestre de 2024

JL Machado Consultores e Auditores S/S

SRTV/SUL - QD. 701 – Ed. Palácio do Rádio II - Salas 431/436 - Fone (61) 3322-2400
Brasília/DF - Cep 70340-902 - e-mail: central@jlmachado.com.br
www.jlmachado.com.br

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal
Certifico registro sob o nº 2750072 em 03/04/2025 da Empresa GBT S.A. CONCESSIONARIA DE INFRA-ESTRUTURA PREDIAL E DE SERVICOS DE TI, CNPJ 11738966000147 e protocolo DFE2500076122 - 03/04/2025. Autenticação: 542F9D3B5ADBDA895BACA16AEFC41F782A60D1D4. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://jucis.df.gov.br e informe nº do protocolo 25/051.043-0 e o código de segurança NFiE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/04/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca, Secretária-Geral.
FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

JL MACHADO
você na direção certa

SUMÁRIO

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES: 3

2. DISPONIBILIDADES 3

2.1. CONTA CAIXA 3
2.2. BANCOS CONTA MOVIMENTO 3
2.3. BANCOS CONTA APLICAÇÕES FINANCEIRAS 4

3. CRÉDITOS A RECEBER – RECEITAS 4

4. CONTRATOS DE MÚTUO 5

5. IMOBILIZADO: 5

6. ADIANTAMENTO DE LUCRO 6

7. DESPESAS PAGAS ANTECIPADAS 6

8. OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS 6

9. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS 7

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal
Certifico registro sob o nº 2750072 em 03/04/2025 da Empresa GBT S.A. CONCESSIONARIA DE INFRA-ESTRUTURA PREDIAL E DE SERVICOS DE TI, CNPJ 11738966000147 e protocolo DFE2500076122 - 03/04/2025. Autenticação: 542F9D3B5ADBDA895BACA16AEFC41F782A60D1D4. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://jucis.df.gov.br e informe nº do protocolo 25/051.043-0 e o código de segurança NFiE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/04/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca, Secretária-Geral.
FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES:

Em atendimento ao contrato de prestação de serviços firmado, efetuamos a análise dos demonstrativos contábeis da GBT S.A Concessionária de Infraestrutura Predial e de Serviços de TI referentes ao período dos meses de outubro a dezembro de 2024.

Nossos testes de auditoria se basearam em registros contábeis como balancetes e razões contábeis, planilhas de apuração tributária, controle financeiro e contábil e de movimentação de despesas e receitas. Utilizamos como fonte de confirmação de saldo contábeis a utilização de extratos bancários de contas correntes e de aplicações financeiras. Na data base 31/12/2024, efetuamos procedimento de circularização de saldos. Os procedimentos aplicados visam validar e assegurar da precisão de saldos apresentados nas datas 31 de outubro, 30 de novembro e 31 de dezembro.

Os trabalhos foram conduzidos em conformidades com a Resolução CFC – Conselho Federal de Contabilidade nº 820/97, de 17/12/1997 (Normas de Auditoria Independente das demonstrações Contábeis), Resolução CFC nº 821/97, de 17/12/1997 (Normas Profissionais de Auditor Independente), normas instituídas pelo Instituto dos Auditores Independentes do Brasil (IBRACON), Normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e NBC – TSC 4.400 Trabalhos de Procedimentos Previamente Acordados Sobre Informações Contábeis.

A seguir descrevemos de forma detalhada a posição dos saldos contábeis no 4º. Trimestre de 2024:

2. DISPONIBILIDADES

2.1. CONTA CAIXA

A Companhia mantém numerário em caixa a título de fundo fixo no valor de R$ 1.500,00.

O termo de responsabilidade foi emitido na data 01/08/2023 e tem como responsável o funcionário Aldomário Bezerra de Siqueira, que em 25/02/2024, substituiu o termo atualizando o valor para R$ 1.500,00.

Na data 31/12/2024, o balancete apresentava um saldo de R$ 1.500,00, como saldo de fundo fixo conforme termo de responsabilidade do fundo fixo.

2.2. BANCOS CONTA MOVIMENTO

A companhia apresenta os seguintes saldos em contas bancárias disponíveis para movimentação registrados na contabilidade na data 31/dez./2024, sendo que apresentamos as datas 31/out./2024 e 30/nov./2024 para efeito de comparação e informação:

Banco/Instituição	31/out./2024	30/nov./2024	31/dez./2024
Banco Bradesco C/C 10200-8	1,00	1,00	8,47
Caixa Econômica Federal Ag.4316	5.755,25	4.314,47	4.530,54

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal
Certifico registro sob o nº 2750072 em 03/04/2025 da Empresa GBT S.A. CONCESSIONARIA DE INFRA-ESTRUTURA PREDIAL E DE SERVICOS DE TI, CNPJ 11738966000147 e protocolo DFE2500076122 - 03/04/2025. Autenticação: 542F9D3B5ADBDA895BACA16AEFC41F782A60D1D4. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://jucis.df.gov.br e informe nº do protocolo 25/051.043-0 e o código de segurança NFiE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/04/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca, Secretária-Geral.
FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

Banco/Instituição	31/out./2024	30/nov./2024	31/dez./2024
Banco Itaú C/C 75315-7	1,00	1,00	1,00
Bancos do Brasil C/C 5669	6.161,25	5.041,37	5.225,51
Banco Bradesco C/C 138308-6	1,00	1,00	1,00
Banco Santander	50,00	50,00	50,00
Total	**11.969,50**	**9.408,84**	**9.816,52**

Os saldos bancários nas datas apresentadas foram confirmados através de extratos bancários das respectivas contas e conciliações bancárias elaboradas pela administração. Através de procedimentos de auditoria verificamos a adequação dos registros contábeis com os procedimentos adotados pela contabilidade e a adoção de normas contábeis aplicadas na escrituração.

2.3. BANCOS CONTA APLICAÇÕES FINANCEIRAS

A contabilidade apresenta registrado saldos de contas aplicações financeiras, que representam disponibilidades de livre movimentação, podendo ser movimentadas a qualquer momento, considerando as incidências tributárias nos resgates. A seguir detalhamos os saldos nas datas:

Banco/Instituição	31/out./2024	30/nov./2024	31/dez./2024
Banco Bradesco – CDB	95,23	87,41	0,00
Banco Bradesco – CDB	8.183.748,85	8.047.610,08	8.117.598,71
Banco Itaú – Automática	4.635,63	5.485,63	5.202,85
Banco Bradesco – CDI	599.798,53	604.544,07	610.153,29
Banco Itaú – Fundo Trust DI	942.237,17	747.631,55	3.601.284,34
CEF – Fundo Ref. DI	5.778.720,73	4.672.863,31	4.708.970,69
Banco Bradesco – CDB	17.550,75	11.241,58	34.275,23
B. Itaú Trust DI 40046-206	518.531,78	518.677,51	522.975,12
Banco Bradesco Invest Fácil	514.287,86	666.954,84	673.143,14
Total	**16.559.606,53**	**15.275.095,98**	**18.273.603,37**

Os saldos de aplicações financeiras que na data 31/12/2024 totalizam R$ 18.273.603,37 foi examinado pela auditoria e confirmado, através de exame na movimentação apresentada no livro razão contábil e extratos bancários. Para a data base 31/12/2024, efetuamos procedimento de circularização dos saldos

3. CRÉDITOS A RECEBER – RECEITAS

Verificamos que a Companhia registrou nos meses do 4º. Trimestre de 2024 os seguintes valores de contas a receber:

Cliente	31/out./2024	30/nov./2024	31/dez./2024
Banco do Brasil	6.420.293,33	6.420.293,33	6.420.293,33
Caixa Econômica Federal	2.956.146,67	2.956.146,67	2.956.146,67

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal
Certifico registro sob o nº 2750072 em 03/04/2025 da Empresa GBT S.A. CONCESSIONARIA DE INFRA-ESTRUTURA PREDIAL E DE SERVICOS DE TI, CNPJ 11738966000147 e protocolo DFE2500076122 - 03/04/2025. Autenticação: 542F9D3B5ADBDA895BACA16AEFC41F782A60D1D4. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://jucis.df.gov.br e informe nº do protocolo 25/051.043-0 e o código de segurança NFiE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/04/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca, Secretária-Geral.
FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

Os saldos apresentados se referem ao faturamento mensal dos clientes e estão suportados por notas fiscais emitidas no mês corrente sendo que os serviços se referem ao mês anterior. Os recebimentos ocorrem dentro do próprio mês do faturamento, sendo que o saldo contábil na data é igual a zero. Examinamos as notas fiscais e registros contábeis em conta patrimonial de clientes em contrapartida a conta de resultado de receitas de vendas.

A contabilidade calculou os impostos e as contribuições incidentes sobre a receita e sobre o lucro apurado no trimestre para o IRPJ e CSSL, obedecendo as normas fiscais e contábeis registrando os valores apurados conforme o regime contábil de competência nas contas de receitas, contas a receber e impostos a recolher, conforme nosso exame e constatações.

4. CONTRATOS DE MÚTUO

No período do 4º. Trimestre de 2024, a posição de operações de mútuo com sócios era a seguinte:

Beneficiário/Sócio	Saldo em 30/set./2024	Liquidou	Saldo em 31/dez./2024 – (R$)
Alteredo Gonçalves Filho	285.866,63	65.400,00	235.866,62
Renato Costa Moura	458.333,33	53.240,52	416.666,66

Saldo de R$ 235.866,62 se refere ao mutuário Alteredo Gonçalves Filho, corresponde a saldo a liquidar em 15 parcelas na data 31/12/2024.

Saldo de R$ 416.666,66 se refere ao mutuário Renato Costa Moura, correspondente a um saldo devedor de 30 parcelas a vencer.

Examinamos liquidação através de crédito das parcelas ocorrido na conta bancária da Concessionária.

5. IMOBILIZADO:

Examinamos a movimentação de valores de imobilizado e verificamos uma variação de R$ 48.269,17 ocorrida no 4º. Trimestre de 2024, cujos documentos comprovantes detalhamos a seguir:

Data	Nº. Nota Fiscal	Fornecedor	Valor (R$)
02/10/2024	6444	Celway Serviços Eireli ME	14.400,00
18/11/2024	17.016	Anhanguera Comércio Ferragista	2.699,27
17/12/2024	1.788.721	Casas Bahia S/A.	3.268,90
10/12/2024	31.103	Hanashiro Máquinas Agrícolas Ltda.	27.901,00
Total			**48.269,17**

A aquisição do período está suportada por documento fiscal, cujas notas fiscais foram examinadas pela auditoria se encontrando em conformidade bem como a contabilização

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal
Certifico registro sob o nº 2750072 em 03/04/2025 da Empresa GBT S.A. CONCESSIONARIA DE INFRA-ESTRUTURA PREDIAL E DE SERVICOS DE TI, CNPJ 11738966000147 e protocolo DFE2500076122 - 03/04/2025. Autenticação: 542F9D3B5ADBDA895BACA16AEFC41F782A60D1D4. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://jucis.df.gov.br e informe nº do protocolo 25/051.043-0 e o código de segurança NFiE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/04/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca, Secretária-Geral.
FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

verificada através do livro razão contábil.

6. ADIANTAMENTO DE LUCRO

A companhia apurou resultado no 4º. Trimestre de 2024 de R$ 8.619.898,98, depois do ajuste apurado na perda no recebimento da obra de R$ 301.710,12, conforme memória de cálculo de apuração dos impostos no período apresentada pela contabilidade. O resultado contábil líquido registrado foi de R$ 8.619.898,98, conforme detalhe a seguir:

Período	Resultado apurado Líquido	Valor distribuído
Outubro	2.603.562,70	4.000.000,00
Novembro	2.786.001,35	4.000.000,00
Dezembro	3.230.334,92	-
Total	**8.619.898,98**	**8.000.000,00**

7. DESPESAS PAGAS ANTECIPADAS

Constatamos que a companhia mantém registrado na data 31/dez./2024, saldo de R$ 640.307,37, referente a despesas pagas antecipadamente com seguros contratados em que a companhia se beneficiara por período de 12 meses, desta forma a despesa foi registrada em conta patrimonial ativando o valor na conta de despesas pagas antecipadas e mensalmente e de forma proporcional o saldo desta conta é levado ao resultado em parcelas calculadas e controladas em planilha que durante nosso trabalho foi examinada.

No 4º. trimestre foi levado ao resultado como despesa valor de R$ 185.739,48, conforme nosso exame na movimentação contábil registrada na conta de despesa com seguros e na conta de despesas antecipadas.

8. OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS

Efetuamos na competência dezembro de 2024, testes de valores apurados conforme folha de pagamento, referente aos salários e encargos cotejando com as respectivas contabilizações e saldos nas contas de despesas e de compromissos a pagar. Os saldos na data 31/dez./2024, são os seguintes:

Descrição	Valores conforme FOPAG (R$)	Saldo conforme contabilidade (R$)
Salários a pagar	367.173,89	365.931,29
INSS a recolher	229.010,43	228.209,00
Honorários a pagar	95.048,10	95.048,10
FGTS a recolher	42.622,90	42.439,61

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal
Certifico registro sob o nº 2750072 em 03/04/2025 da Empresa GBT S.A. CONCESSIONARIA DE INFRA-ESTRUTURA PREDIAL E DE SERVICOS DE TI, CNPJ 11738966000147 e protocolo DFE2500076122 - 03/04/2025. Autenticação: 542F9D3B5ADBDA895BACA16AEFC41F782A60D1D4. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://jucis.df.gov.br e informe nº do protocolo 25/051.043-0 e o código de segurança NFiE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/04/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca, Secretária-Geral.
FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

9. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

A companhia apresenta registrada como obrigações tributárias na data 31/dez./2024, as seguintes obrigações:

Descrição	Valores (R$)
COFINS a recolher	245.524,63
PIS a recolher	53.448,90
CSSL a recolher	845.816,98
IRPJ a recolher	1.592.537,31

(a) Valores obtidos da planilha de apuração dos impostos e contribuições 4º. Trimestre.

Efetuamos teste de recálculo das apurações dos referidos impostos e contribuições referente ao trimestre findo em 31/12/2024 e as respectivas contabilizações nas contas de despesas e de obrigações tributárias. considerando as receitas registradas e sua conformidade com as notas fiscais emitidas aos clientes.

Efetuamos também teste de comprovação de liquidação dos débitos, através de exame nos comprovantes de recolhimentos ocorridos no mês de janeiro de 2025. Para os valores de CSSL e IRPJ, o valor dos impostos foi parcelado, sendo que em janeiro de 2025 foi liquidada a primeira parcela de três.

Ao findarmos nosso relatório nos colocamos a disposição a esclarecimentos que se fizerem necessários.

Brasília-DF, 28 de fevereiro de 2025.

JL MACHADO CONSULTORES E AUDITORES S/S
CRC-DF 000307/O-4

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal
Certifico registro sob o nº 2750072 em 03/04/2025 da Empresa GBT S.A. CONCESSIONARIA DE INFRA-ESTRUTURA PREDIAL E DE SERVICOS DE TI, CNPJ 11738966000147 e protocolo DFE2500076122 - 03/04/2025. Autenticação: 542F9D3B5ADBDA895BACA16AEFC41F782A60D1D4. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://jucis.df.gov.br e informe nº do protocolo 25/051.043-0 e o código de segurança NFiE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/04/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca, Secretária-Geral.
FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

GBT S.A. CONCESSIONÁRIA DE INFRAESTRUTURA PREDIAL E DE SERVIÇOS DE TI
CNPJ/MF 11.738.966/0001-47
NIRE 533 000 1118 - 4

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO
(EM MILHARES DE REAIS)

	2024	2023
ATIVO	**53.997**	**55.061**
CIRCULANTE	**37.166**	**39.925**
Caixa e Equivalentes de Caixa	18.285	18.981
Ressarcimentos a Receber - DATA CENTER	7.217	7.486
Adtos a fornecedores e Outros	2.901	221
Despesas antecipadas	640	1.108
Parcelamentos fiscais a apropriar (PERT)	0	0
Crédito Empréstimos	653	2.365
Antecipação de dividendos a acionistas	7.471	9.764
NÃO CIRCULANTE	**16.830**	**15.136**
CRÉDITOS DE LONGO PRAZO	**16.238**	**14.694**
Ressarcimentos a Receber - DATA CENTER	16.238	24.329
IMOBILIZADO	**593**	**441**
Custo Histórico	2.009	1.735
(-) Depreciações	(1.417)	(1.294)
PASSIVO	**53.997**	**55.061**
CIRCULANTE	**19.781**	**21.882**
Fornecedores	236	752
Obrigações Sociais e Fiscais	4.855	5.742
Financiamentos	7.217	7.486
Arrendamentos a pagar	6.588	6.579
Outras Contas a Pagar	884	1.323
NÃO CIRCULANTE	**5.551**	**2.794**
PASSIVOS COM TERCEIROS	**31.060**	**37.725**
Financiamentos	16.237	16.224
Arrendamento a pagar	14.823	21.502
RESULTADOS DIFERIDOS	**(25.509)**	**(34.931)**
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**28.664**	**30.384**
Capital Social	16.700	16.700
Resultados Acumulados	8.624	10.344
Reserva Legal	3.340	3.340
Reserva de contingências e reposição de ativos	0	-

-

CONSISTEC Consultoria e Assessoria Ltda.
CNPJ/MF 04.594.738/0001-85 CRC-DF 000912/O-7
Maria de Lourdes Afonso
CRC GO 001.863/O

ALTEREDO GONÇALVES FILHO
Diretor Presidente
CPF 068.652.673-20

RENATO DA COSTA MOURA
Diretor Adm. Financeiro e Controle
CPF 354.223.781-72

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal
Certifico registro sob o nº 2750072 em 03/04/2025 da Empresa GBT S.A. CONCESSIONARIA DE INFRA-ESTRUTURA PREDIAL E DE SERVICOS DE TI, CNPJ 11738966000147 e protocolo DFE2500076122 - 03/04/2025. Autenticação: 542F9D3B5ADBDA895BACA16AEFC41F782A60D1D4. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://jucis.df.gov.br e informe nº do protocolo 25/051.043-0 e o código de segurança NFiE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/04/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca, Secretária-Geral.
FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

GBT S.A. CONCESSIONÁRIA DE INFRAESTRUTURA PREDIAL E DE SERVIÇOS DE TI
CNPJ/MF 11.738.966/0001-47
NIRE 533 000 1118 - 4

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS DO EXERCÍCIO

	2024	2023
RECEITA BRUTA VENDAS SERVIÇOS	**133.048**	**135.290**
(-) DEDUÇÕES DE VENDAS	(19.128)	(19.548)
RECEITA LÍQUIDA VENDAS SERVIÇOS	**113.920**	**115.742**
(-) CUSTO DIRETO DOS SERVIÇOS	(53.503)	(47.485)
LUCRO BRUTO SOBRE VENDAS	**60.417**	**68.258**
RECEITA (DESPESAS) OPERACIONAIS	**(5.645)**	**(5.373)**
Pessoal e encargos	(4.012)	(3.318)
Serviços de terceiros	(743)	(912)
Tributárias	(164)	(182)
Seguros	-	-
Depreciações	(115)	(137)
Administrativas e gerais	(611)	(824)
RESULTADO ANTES DOS EFEITOS FINANCEIROS	**54.772**	**62.884**
EFEITOS FINANCEIROS	**1.823**	**2.719**
Receitas financeiras e multas contratuais	1.961	2.868
(-) Despesas financeiras	(138)	(149)
RESULTADO OPERACIONAL	**56.595**	**65.603**
RECUPERAÇÕES JUDICIAIS e OUTRAS	-	-
RESULTADO NO RESSARCIMENTO DE OBRAS	(1.218)	(2.243)
RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS FINAIS	**55.377**	**63.360**
PROVISÃO IRPJ/CSSL	(18.804)	(21.518)
RESULTADO LÍQUIDO FINAL	**36.573**	**41.841**

MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RETENÇÃO DE LUCROS	RESERVA CONTINGÊNCIAS E INVEST.
SALDOS 31/12/2018	**18.000**	**3.600**	**8.670**	-
Formação de reservas	-	-	(2.151)	2.151
Dividendos distribuídos	-	-	(6.519)	-
Lucro do exercício	-	-	17.761	-
SALDOS 31/12/2019	**18.000**	**3.600**	**17.761**	**2.151**
Lucro do exercício	-	-	48.496	-
Transferência para reservas	-	-	(1.200)	1.200
Dividendos distribuídos	-	-	(56.761)	-
SALDOS 31/12/2020	**18.000**	**3.600**	**8.296**	**3.351**
Reversão de Reservas	-	-	3.351	(3.351)
Lucro do exercício	-	-	31.017	-
Dividendos distribuídos	-	-	(34.178)	-
SALDOS 31/12/2021	**18.000**	**3.600**	**8.486**	**-**
Reversão de Reservas	-	(2.192)	-	-
Diminuição do Capital Social	(1.300)			
Lucro do exercício	-	-	39.161	-
Dividendos distribuídos	-	-	(36.650)	-
SALDOS 31/12/2022	**16.700**	**1.408**	**10.997**	**-**
Reversão de Reservas	-	1.932	(1.932)	-
Diminuição do Capital Social	-			
Lucro do exercício	-	-	41.841	-
Dividendos distribuídos	-	-	(40.563)	-
SALDOS 31/12/2023	**16.700**	**3.340**	**10.344**	**-**
Reversão de Reservas	-	-	-	-
Diminuição do Capital Social	-			
Lucro do exercício	-	-	36.573	-
Dividendos distribuídos	-	-	(38.293)	-
SALDOS 31/12/2024	**16.700**	**3.340**	**8.624**	**-**

CONSISTEC Consultoria e Assessoria Ltda.
CNPJ/MF 04.594.738/0001-85 CRC-DF 000912/O-7
Maria de Lourdes Afonso
CRC GO 001.863/O

ALTEREDO GONÇALVES FILHO
Diretor Presidente
CPF 068.652.673-20

RENATO DA COSTA MOURA
Diretor Adm. Financeiro e Controle
CPF 354.223.781-72

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal
Certifico registro sob o nº 2750072 em 03/04/2025 da Empresa GBT S.A. CONCESSIONARIA DE INFRA-ESTRUTURA PREDIAL E DE SERVICOS DE TI, CNPJ 11738966000147 e protocolo DFE2500076122 - 03/04/2025. Autenticação: 542F9D3B5ADBDA895BACA16AEFC41F782A60D1D4. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://jucis.df.gov.br e informe nº do protocolo 25/051.043-0 e o código de segurança NFiE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/04/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca, Secretária-Geral.
FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

GBT S.A. CONCESSIONÁRIA DE INFRAESTRUTURA PREDIAL E DE SERVIÇOS DE TI
CNPJ/MF 11.738.966/0001-47

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	2024	2023
ATIVIDADES OPERACIONAIS	**36.688**	**41.978**
Lucro do Exercício	36.573	41.841
(+) Depreciações	115	137
Reserva Legal	-	-
VARIAÇÃO ATIVAS E PASSIVAS	**1.317**	**4.280**
Ressarcimentos DATA CENTER	8.361	(2.203)
Despesas antecipadas	468	(960)
Antecipação de dividendos	(7.456)	(320)
Adiantamentos e outros	(968)	(1.212)
Parcelamentos a apropriar (PERT)	-	3.317
Fornecedores	(516)	706
Obrigações sociais e fiscais	(887)	(63)
Arrendamentos a pagar	(6.669)	(7.269)
Contas a pagar	(438)	1.237
Resultados exercícios futuros	9.423	11.047
FLUXO DE CAIXA OPERACIONAL	**38.005**	**46.258**
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Aumento (redução) de financiamentos	(256)	670
C/C E DIVIDENDOS ACIONISTAS		
Dividendos distribuídos	(38.293)	(40.563)
IMOBILIZAÇÕES NO EXERCÍCIO		
Aplicação em Ativos Permanentes e outros	(152)	(125)
VARIAÇÃO DO CAIXA NO EXERCÍCIO	**(696)**	**6.240**
CAIXA INICIAL	18.981	12.741
CAIXA FINAL	18.285	18.981
VARIAÇÃO APURADA	**- 696**	**6.240**

CONSISTEC Consultoria e Assessoria Ltda.
CNPJ/MF 04.594.738/0001-85 CRC-DF 000912/O-7
Maria de Lourdes Afonso
CRC GO 001.863/O

ALTEREDO GONÇALVES FILHO
Diretor Presidente
CPF 068.652.673-20

RENATO DA COSTA MOURA
Diretor Adm. Financeiro e Controle
CPF 354.223.781-72

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal
Certifico registro sob o nº 2750072 em 03/04/2025 da Empresa GBT S.A. CONCESSIONARIA DE INFRA-ESTRUTURA PREDIAL E DE SERVICOS DE TI, CNPJ 11738966000147 e protocolo DFE2500076122 - 03/04/2025. Autenticação: 542F9D3B5ADBDA895BACA16AEFC41F782A60D1D4. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://jucis.df.gov.br e informe nº do protocolo 25/051.043-0 e o código de segurança NFiE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/04/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca, Secretária-Geral.
FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

GBT S.A. CONCESSIONÁRIA DE INFRAESTRUTURA PREDIAL E DE SERVIÇOS TI
CNPJ/MF 11.738.966/0001-47
NIRE 533 000 1118 - 4

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
DO EXERCÍCIO SOCIAL DE 2024

NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

a) Informações gerais sobre a Companhia

A GBT S.A. Concessionária de Infra-Estrutura Predial e de Serviços de TI é uma empresa de capital fechado, sediada em Brasília-DF, constituída em 26 de março de 2010, que tem por objeto exclusivo realizar, direta ou indiretamente todas as obrigações constantes dos contratos de Parceria Público-Privada (PPP) e de Arrendamento de Terreno, assinados com o Banco do Brasil S.A. e Caixa Econômica Federal, decorrentes da licitação Concorrência Consórcio Datacenter nº 2009/001, cujos objetivos estão expressos no item "b" a seguir.

b) Informações sobre a Parceria Público Privada (PPP)

b.1). Em 15 de junho de 2010, foram assinados os contratos nº 2010/85580188 entre a GBT S.A. e o Banco do Brasil, e o Contrato 1611/2010 entre a GBT S.A. e a Caixa Econômica Federal. Tais contratos, decorrentes da licitação Concorrência Consórcio Datacenter nº 2009/001, tem como objeto:

I - Edificação em imóveis de propriedade dos CONTRATANTES denominado COMPLEXO DATACENTER, e destinação, para abrigar profissionais e equipamentos dos contratantes pelo prazo de 15 anos, de um conjunto de áreas e instalações de altíssima disponibilidade, projetadas para funcionar 24 horas por dia, 7 dias por semana.

II - Gerenciamento, manutenção e operação de infra-estrutura predial do "Complexo Datacenter", com vistas a mantê-lo, durante toda a vigência dos contratos, em condições seguras e adequadas para o perfeito funcionamento dos equipamentos dos contratantes lá abrigados.

III - Execução e manutenção, durante toda a vigência dos contratos, das interconexões (em duas vias independentes), por malhas exclusivas de fibras ópticas, entre o "Complexo Datacenter" e o atual CPD dos contratantes.

b.2) Pelas atividades listadas acima, a GBT receberá dois tipos de receita: A primeira representada por um ressarcimento referente à incorporação das obras edificadas sobre os terrenos arrendados, enquanto a segunda será referente a prestação dos serviços de

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal
Certifico registro sob o nº 2750072 em 03/04/2025 da Empresa GBT S.A. CONCESSIONARIA DE INFRA-ESTRUTURA PREDIAL E DE SERVICOS DE TI, CNPJ 11738966000147 e protocolo DFE2500076122 - 03/04/2025. Autenticação: 542F9D3B5ADBDA895BACA16AEFC41F782A60D1D4. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://jucis.df.gov.br e informe nº do protocolo 25/051.043-0 e o código de segurança NFiE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/04/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca, Secretária-Geral.
FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

gerenciamento e manutenção do "Complexo Datacenter" e da interconexão por fibras ópticas.

b.3) O valor referente ao ressarcimento dos investimentos na edificação ainda pendentes, com vencimento a partir de janeiro de 2024, é de R$ 23.454 mil (sendo R$ 7.217 mil a curto prazo e R$ 16.238 mil a longo prazo). Tais valores são atualizados anualmente (ao final de março de cada ano) pelo Índice Geral de Preços – Disponibilidade Interna, calculado e divulgado mensalmente pela Fundação Getúlio Vargas, tendo como base o mês de abril de 2009. O ressarcimento pela construção está sendo pago mensalmente durante os 15 anos do contrato, sendo a primeira parcela paga no ato da assinatura de um termo em que o contratante aceitou a edificação entregue pela GBT S.A., o que ocorreu em março de 2013.

O "Complexo Datacenter" foi edificado em uma área de 40.000 m2, de propriedade dos CONTRATANTES, cujo terreno foi arrendado à GBT S.A. O valor mensal passou a ser pago pela GBT S.A., à título de arrendamento, a partir da assinatura do "Termo de Aceitação da Edificação", nos mesmos prazos do ressarcimento das obras, e está apontado no Passivo da Sociedade (R$ 6.588 mil a curto prazo e R$ 14.823 mil a longo prazo) e nos Resultados Diferidos, juntamente com os custos das obras até 2019, e no CUSTO DIRETO DOS SERVIÇOS a partir de 2020.

A receita referente à prestação de serviços pode variar de acordo com a ocupação do complexo por parte dos contratantes. Nos contratos assinados existe uma previsão de receita que será reconhecida quando faturada. No exercício de 2024, essa receita atingiu R$ 133.048 mil.

NOTA 2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

a) Base da apresentação

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância dos Pronunciamentos Técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

b) Moeda funcional e moeda de apresentação

Estas demonstrações contábeis são apresentadas em milhares de reais.

c) Uso de estimativas e julgamentos

A elaboração de demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis, quando for o caso. Ativos e passivos significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a vida útil dos bens do imobilizado, a valorização de

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal
Certifico registro sob o nº 2750072 em 03/04/2025 da Empresa GBT S.A. CONCESSIONARIA DE INFRA-ESTRUTURA PREDIAL E DE SERVICOS DE TI, CNPJ 11738966000147 e protocolo DFE2500076122 - 03/04/2025. Autenticação: 542F9D3B5ADBDA895BACA16AEFC41F782A60D1D4. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://jucis.df.gov.br e informe nº do protocolo 25/051.043-0 e o código de segurança NFiE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/04/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca, Secretária-Geral.
FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

instrumentos financeiros, e outras provisões. Os valores definitivos das transações envolvendo essas estimativas somente são conhecidos por ocasião da sua liquidação.

NOTA 3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis utilizadas pela Administração para a elaboração das demonstrações contábeis foram as seguintes:

3.1 - Reconhecimento de receitas e despesas

As receitas e despesas são apuradas em conformidade com o regime de Competência e/ou Caixa, com destaque para os seguintes itens:

a) Receitas e Despesas decorrentes de execução de Contratos de Construção

A receita pela execução do contrato de construção compreende a quantia inicial acordada e as variações decorrentes de atualização monetária, aditivos, prêmios, penalidades, indenizações e outros acordos contratuais confiavelmente mensurados e é reconhecida pelo valor justo da retribuição a receber. O reconhecimento da receita é efetuado pelo regime de caixa deduzidos pela proporção dos custos contratuais incorridos em cada etapa da construção e dos custos totais orçados.

b) Custos Diretos

As despesas de contrato de construção, até a entrega da obra, foram reconhecidas nos resultados diferidos quando incorridas. Perdas em um contrato são reconhecidas imediatamente nesse resultado. Os custos reconhecidos como despesas compreendem os diretamente incorridos com o contrato de construção.

c) Apurações

Todos esses dados são apurados numa conta de RESULTADOS DIFERIDOS (Passivo não circulante) e a cada RECEBIMENTO EFETIVO, serão transferidos para o RESULTADO DO PERÍODO com os custos proporcionais envolvidos (nos resultados não operacionais, de R$ 1.218 mil no período, como PERDA).

3.2 - Caixa e Equivalentes de Caixa (R$ 18.285 mil)

São representados pelos saldos de caixa e bancos (R$ 11 mil) e de aplicações financeiras com prazos originais para resgate iguais ou inferiores a 90 dias (R$ 18.274 mil). As aplicações financeiras são registradas ao custo acrescidas dos rendimentos auferidos até a data do balanço levantado.

3.3 – Ressarcimentos a Receber

São representadas pela contraprestação financeira a receber dos CONTRATANTES decorrente da fase de construção do Complexo Datacenter, descrita em contrato. Seu registro é

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal
Certifico registro sob o nº 2750072 em 03/04/2025 da Empresa GBT S.A. CONCESSIONARIA DE INFRA-ESTRUTURA PREDIAL E DE SERVICOS DE TI, CNPJ 11738966000147 e protocolo DFE2500076122 - 03/04/2025. Autenticação: 542F9D3B5ADBDA895BACA16AEFC41F782A60D1D4. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://jucis.df.gov.br e informe nº do protocolo 25/051.043-0 e o código de segurança NFiE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/04/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca, Secretária-Geral.
FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

efetuado de forma idêntica e simultânea ao registro da receita do contrato de construção (vide Nota Explicativa nº 3.1). O saldo é representado pelo valor dos fluxos de recebíveis futuros, e encontra-se atualizado monetariamente pela variação do índice contratual IGP-DI (FGV).

Em 31/12/2024 existiam RECEITAS CONTRATUAIS a receber de R$ 23.454 mil (Nota 1.b.3); custos a apropriar de R$ 27.551 mil gerando uma perda líquida diferida de R$ 4.097 mil que, somadas ao CUSTOS diferidos de arrendamento (R$ 21.411 mil) atingem R$ 25.509 mil negativos. Esse valor irá sendo transferido para Resultados efetivos à medida em que o fluxo monetário de recebimentos e pagamentos de arrendamentos, vir a ocorrer.

3.4 - Imobilizado de Uso

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição, deduzido de depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável (*impairment*) acumuladas, se houver. As taxas de depreciação utilizadas levam em consideração a vida útil econômica dos bens.

3.5 -Demais ativos e passivos

a) **Demais ativos realizáveis**

São demonstrados ao valor histórico incluídas as atualizações monetárias até a data do balanço e deduzido da provisão para perdas, quando aplicável. No caso de despesas antecipadas (R$ 640 mil) referem-se a prêmios de seguros que são rateados à medida dos meses contratados, até seu final.

b) **Demais passivos exigíveis**

São demonstrados ao valor histórico por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos até a data do balanço.

NOTA 4 – IMOBILIZADO DE USO (R$ MIL)

	CUSTO	DEPRECIAÇÃO	RESIDUAL
Descrição	**CUSTO**	**DEPRECIAÇÃO**	**RESIDUAL**
Equipamentos de Comunicação	4	4	-
Veículos	88	60	28
Máquinas, equip. e ferramentas	885	608	277
Equipamentos de Informática / Software	960	693	267
Móveis e Utensílios	72	52	20
Total	**2.009**	**1.417**	**592**

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal
Certifico registro sob o nº 2750072 em 03/04/2025 da Empresa GBT S.A. CONCESSIONARIA DE INFRA-ESTRUTURA PREDIAL E DE SERVICOS DE TI, CNPJ 11738966000147 e protocolo DFE2500076122 - 03/04/2025. Autenticação: 542F9D3B5ADBDA895BACA16AEFC41F782A60D1D4. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://jucis.df.gov.br e informe nº do protocolo 25/051.043-0 e o código de segurança NFiE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/04/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca, Secretária-Geral.
FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

NOTA 5 – OBRIGAÇÕES SOCIAIS E FISCAIS (R$ MIL)

	2024	2023
Salários, pró-labores e provisões de férias	1.427	1.314
IRRF	134	265
FGTS	43	61
INSS	338	297
PIS/COFINS	299	339
ISSQN	89	86
IRPJ/CSSL correntes	2.439	3.292
Contribuição sindical e outros	87	78
Total	**4.856**	**5.732**

NOTA 6 – FINANCIAMENTOS E APLICAÇÕES FINANCEIRAS DE LONGO PRAZO

a) Em 27 de janeiro de 2011, a GBT S.A. emitiu Cédulas de Crédito Imobiliários lastreadas pelas 180 parcelas mensais de ressarcimento da edificação do "Complexo Datacenter". Nesse mesmo dia, a companhia cedeu as primeiras 57 parcelas do total de 180, para a Companhia Brasileira de Securitização – CIBRASEC, resultando em uma captação de R$ 204.906 mil, que após o pagamento das taxas e comissões de estruturação/distribuição aos agentes envolvidos, totalizou uma captação de R$ 200.264 mil, esta operação foi liquidada em dezembro/2017. Em 28 de maio de 2015, a companhia cedeu 123 parcelas finais das 180, para a RB CAPITAL Companhia de Securitização inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.773.542/0001-22, resultando em uma captação de R$ 20.526 mil, que após o pagamento das taxas e comissões de estruturação/distribuição aos agentes envolvidos, totalizou uma captação líquida de R$ 19.549 mil; esta operação devidamente atualizada com encargos e deduções por pagamentos, gerou um saldo devedor atualizado de R$ 23.453 mil (R$ 7.217 mil no curto prazo e R$ 16.236 mil no longo prazo).

b) A operação tem como garantias a contratação de seguros e fiança corporativa das acionistas da GBT, assim como os mecanismos de retenção dos recursos nas contas vinculadas a RB CAPITAL Companhia de Securitização, exclusivamente das Receitas referentes ao Ressarcimento da construção do Complexo Datacenter.

NOTA 7 – APURAÇÃO DO EBITDA (R$ MIL)

	2024	2023
Lucro Operacional	56.595	65.603
Financeiras Líquidas	1.823	(2.719)
Depreciações	115	137
EBITDA TOTAL	**58.533**	**63.021**

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal
Certifico registro sob o nº 2750072 em 03/04/2025 da Empresa GBT S.A. CONCESSIONARIA DE INFRA-ESTRUTURA PREDIAL E DE SERVICOS DE TI, CNPJ 11738966000147 e protocolo DFE2500076122 - 03/04/2025. Autenticação: 542F9D3B5ADBDA895BACA16AEFC41F782A60D1D4. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://jucis.df.gov.br e informe nº do protocolo 25/051.043-0 e o código de segurança NFiE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/04/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca, Secretária-Geral.
FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

NOTA 8 – CAPITAL

De R$ 16.700 mil é representado por ações ordinárias nominativas, estando totalmente integralizado.

NOTA 9 – OUTRAS INFORMAÇÕES

a) Contingências

Informamos que não há contingências ativas ou passivas em nome da Companhia, até a data de conclusão destas demonstrações contábeis.

b) Benefícios pós-emprego

Informamos que não há plano de benefício pós-emprego, tais como complemento de aposentadoria, seguro e/ou assistência aos empregados e administradores.

c) Seguros

As responsabilidades contratuais por obras, serviços e outras, estão cobertas por SEGUROS contratados com companhias seguradoras de primeira linha.

Alteredo Gonçalves Filho
Diretor Presidente
CPF/MF 068.652.673-20

Renato da Costa Moura
Diretor Administrativo Financeiro
e de Controle
CPF/MF 354.223.781-72

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal
Certifico registro sob o nº 2750072 em 03/04/2025 da Empresa GBT S.A. CONCESSIONARIA DE INFRA-ESTRUTURA PREDIAL E DE SERVICOS DE TI, CNPJ 11738966000147 e protocolo DFE2500076122 - 03/04/2025. Autenticação: 542F9D3B5ADBDA895BACA16AEFC41F782A60D1D4. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://jucis.df.gov.br e informe nº do protocolo 25/051.043-0 e o código de segurança NFiE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/04/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca, Secretária-Geral.
FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

GBT S.A CONCESSIONÁRIA DE INFRAESTRUTURA PREDIAL E DE SERVIÇOS DE TI

CNPJ nº 11.738.966/0001/47 - NIRE 533 000 1118-4

RELATÓRIO DA DIRETORIA

A DIRETORIA da **GBT S.A CONCESSIONÁRIA DE INFRAESTRUTURA PREDIAL E DE SERVIÇOS DE TI**, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, vem apresentar aos senhores acionistas e ao público em geral, as Demonstrações Contábeis do Exercício Social encerrado em 31 de dezembro de 2024; bem como colocar à disposição os Pareceres do Conselho Fiscal e da Auditoria Independente, nos termos da Lei 6.404/76, à sua Sede Social em expediente comercial. Brasília (DF) 17 de março de 2025. **Alteredo Gonçalves Filho** - Diretor Presidente; **Renato da Costa Moura** - Diretor Administrativo Financeiro e de Controle.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO (EM MILHARES DE REAIS)

	2024	2023
ATIVO	**63.997**	**55.061**
CIRCULANTE	**37.166**	**39.925**
Caixa e Equivalentes de Caixa	18.285	18.981
Ressarcimentos a Receber - DATA CENTER	7.217	7.486
Adiros a Fornecedores e Outros	2.901	221
Despesas antecipadas	640	1.108
Parcelamentos fiscais a apropriar (PERT)	0	0
Crédito Empréstimos	653	2.284
Antecipação de dividendos a acionistas	7.471	9.764
NÃO CIRCULANTE	**16.830**	**15.136**
CRÉDITOS DE LONGO PRAZO	**16.238**	**14.694**
Ressarcimentos a Receber - DATA CENTER	16.238	24.329
IMOBILIZADO	**593**	**441**
Custo Histórico	2.009	1.735
(-) Depreciações	(1.417)	(1.294)

	2024	2023
PASSIVO	**63.997**	**55.061**
CIRCULANTE	**19.781**	**21.882**
Fornecedores	236	752
Obrigações Sociais e Fiscais	4.855	5.742
Financiamentos	7.217	7.486
Arrendamentos a pagar	6.588	6.579
Outras Contas a Pagar	884	1.323
NÃO CIRCULANTE	**5.551**	**2.794**
PASSIVOS COM TERCEIROS	**31.060**	**37.725**
Financiamentos	16.237	16.224
Arrendamentos a pagar	14.823	21.501
RESULTADOS DIFERIDOS	**(25.509)**	**(34.931)**
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**28.664**	**30.384**
Capital Social	16.700	16.742
Resultados Acumulados	8.624	10.344
Reserva Legal	3.340	3.340
Reserva de contingências e reposição de ativos	0	-

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

	2024	2023
RECEITA BRUTA VENDAS SERVIÇOS	**133.048**	**135.280**
(-) DEDUÇÕES DE VENDAS	(19.128)	(19.548)
RECEITA LÍQUIDA VENDAS SERVIÇOS	**113.920**	**115.742**
(-) CUSTO DIRETO DOS SERVIÇOS	(53.503)	(47.485)
LUCRO BRUTO SOBRE VENDAS	**60.417**	**68.258**
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS	**(5.646)**	**(5.373)**
Pessoal e encargos	(4.012)	(3.318)
Serviços de terceiros	(743)	(912)
Tributárias	(164)	(182)
Seguros	-	-
Depreciações	(115)	(137)
Administrativas e gerais	(611)	(824)
RESULTADO ANTES DOS EFEITOS FINANCEIROS	**54.772**	**62.884**
EFEITOS FINANCEIROS	**1.823**	**2.719**
Receitas financeiras e multas contratuais	1.961	2.868
(-) Despesas financeiras	(138)	(149)
RESULTADO OPERACIONAL	**56.595**	**65.603**
RECEITAS/DESPESAS JUDICIAIS e OUTRAS	-	-
RESULTADO NO RESSARCIMENTO DE OTRAS	(1.218)	(2.243)
RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS FINAIS	**55.377**	**63.360**
PROVISÃO IRPJ/CSSL	(18.804)	(21.518)
RESULTADO LÍQUIDO FINAL	**36.573**	**41.841**

MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RETENÇÃO DE LUCROS	CONTINGÊNCIAS E INVEST.
SALDOS 31/12/2018	**18.000**	**3.600**	**8.670**	-
Formação de reservas	-	-	(2.151)	2.151
Dividendos distribuídos	-	-	(6.519)	-
Lucro do exercício	-	-	17.761	-
SALDOS 31/12/2019	**18.000**	**3.600**	**17.761**	**2.151**
Lucro do exercício	-	-	48.496	-
Transferência para reservas	-	-	(1.200)	1.200
Dividendos distribuídos	-	-	(56.761)	-
SALDOS 31/12/2020	**18.000**	**3.600**	**8.296**	**3.351**
Reversão de Reservas	-	-	3.351	(3.351)
Lucro do exercício	-	-	31.017	-
Dividendos distribuídos	-	-	(34.176)	-
SALDOS 31/12/2021	**18.000**	**3.600**	**8.488**	-
Reversão de Reservas	-	(2.192)	-	-
Diminuição do Capital Social	(1.300)	-	-	-
Lucro do exercício	-	-	39.161	-
Dividendos distribuídos	-	-	(36.650)	-
SALDOS 31/12/2022	**16.700**	**1.408**	**10.997**	-
Reversão de Reservas	-	1.932	(1.932)	-
Diminuição do Capital Social	-	-	-	-
Lucro do exercício	-	-	41.841	-
Dividendos distribuídos	-	-	(40.563)	-
SALDOS 31/12/2023	**16.700**	**3.340**	**10.344**	-
Reversão de Reservas	-	-	-	-
Diminuição do Capital Social	-	-	-	-
Lucro do exercício	-	-	36.573	-
Dividendos distribuídos	-	-	(38.293)	-
SALDOS 31/12/2024	**16.700**	**3.340**	**8.624**	-

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO SOCIAL DE 2024

NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL a) Informações gerais sobre a Companhia A GBT S.A. Concessionária de Infra-Estrutura Predial e de Serviços de TI é uma empresa de capital fechado, sediada em Brasília-DF, constituída em 26 de março de 2010, que tem por objeto exclusivo realizar, direta ou indiretamente todas as obrigações constantes do contrato de Parceria de Público-Privada (PPP) e de Arrendamento de Terreno, assinados com o Banco do Brasil S.A. e Caixa Econômica Federal, decorrentes da Licitação Concorrência Consórcio Datacenter nº 2009/001, cujos objetivos estão expressos no item "b" a seguir. **b) Informações sobre a Parceria Pública Privada (PPP) b.1)** Em 15 de junho de 2010, foram assinados os contratos nº 2010/85580188 entre a GBT S.A. e o Banco do Brasil, e o Contrato 1611/2010 entre a GBT S.A. e a Caixa Econômica Federal. Tais contratos, decorrentes da licitação Concorrência Consórcio Datacenter nº 2009/001, tem como objeto: **I** - Exploração em imóveis de propriedade dos CONTRATANTES denominado COMPLEXO DATACENTER, e destinação, para abrigar profissionais e equipamentos dos contratantes pelo prazo de 15 anos, de um conjunto de áreas e instalações de altíssima disponibilidade, projetadas para funcionar 24 horas por dia, 7 dias por semana. **II** - Gerenciamento, manutenção e operação de infra-estrutura predial do "Complexo Datacenter", com vistas a manté-lo, durante toda a vigência dos contratos, em condições seguras e adequadas para o perfeito funcionamento dos equipamentos dos contratantes já abrigados. **III** - Execução e manutenção, durante toda a vigência dos contratos, das interconexões (em duas vias independentes), por malhas exclusivas de fibras ópticas, entre o "Complexo Datacenter" e o atual CPD dos contratantes. **b.2)** Pelas atividades listadas acima, a GBT receberá dois tipos de receita: a primeira representada por um ressarcimento referente à incorporação das obras edificadas sobre os terrenos arrendados, enquanto a segunda será referente a prestação dos serviços de gerenciamento e manutenção do "Complexo Datacenter" e da interconexão por fibras ópticas. **b.3)** O valor referente ao ressarcimento dos investimentos na edificação ainda pendentes, com vencimento a partir de janeiro de 2024, é de R$ 23.454.111 (sendo R$ 7.217 mil a curto prazo e R$ 16.238 mil a longo prazo). Tais valores são atualizados anualmente (ao final de março de cada ano) pelo Índice Geral de Preços – Disponibilidade Interna, calculado e divulgado mensalmente pela Fundação Getúlio Vargas, tendo como base o mês de abril de 2009. O ressarcimento pela construção está sendo pago mensalmente durante os 15 anos do contrato, sendo a primeira parcela paga no ato da assinatura de um termo em que o contratante aceitou a edificação entregue pela GBT S.A., o que ocorreu em março de 2013. O "Complexo Datacenter" foi edificado em uma área de 40.000 m2, de propriedade dos CONTRATANTES, cujo termo foi arrendado à GBT S.A. O valor mensal passou a ser pago pela GBT S.A., a título de arrendamento, a partir da assinatura do "Termo de Aceitação da Edificação", nos mesmos prazos do ressarcimento das obras, e está apontado no Passivo da Sociedade (R$ 6.588 mil a curto prazo e R$ 14.823 mil a longo prazo) e na Receita Diferida (R$ 25.509 mil), sendo os custos das obras até 2019, e no CUSTO DIRETO DOS SERVIÇOS a partir de 2020. A receita referente à prestação de serviços pode variar de acordo com a ocupação do complexo por parte dos contratantes. Nos contratos assinados existe uma previsão de receita que será reconhecida quando faturada. No exercício de 2024, esta receita atingiu R$ 133.048 mil. **NOTA 2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS a) Base da apresentação** As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância dos Pronunciamentos Técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). **b) Moeda funcional e moeda de apresentação** Estas demonstrações contábeis são apresentadas em milhares de reais. **c) Uso de estimativas e julgamentos** A elaboração de demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis, quando for o caso. Ativos e passivos significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a vida útil dos bens do imobilizado, a valorização de instrumentos financeiros, e outras provisões. Os valores definitivos das transações envolvendo essas estimativas sendo somente conhecidos por ocasião da sua liquidação. **NOTA 3 – SINCRONIAS PRÁTICAS CONTÁBEIS** Por princípio práticas contábeis utilizadas pela Administração para a elaboração das demonstrações contábeis foram as seguintes: **3.1 - Reconhecimento de receitas e despesas** As receitas e despesas são apuradas em conformidade com o regime de Competência e/ou Caixa, com destaque para os seguintes itens: **a) Receitas e Despesas decorrentes de execução de Contratos de Construção** A receita pela execução do contrato de construção compreende a quantia inicial acordada e as variações decorrentes de atualização monetária, aditivos, prêmios, penalidades, indenizações e outros acordos contratuais confiavelmente mensurados e é reconhecida pelo valor justo da retribuição a receber. O reconhecimento da receita é efetuado pelo regime de caixa deduzidos pela proporção dos custos contratuais incorridos em cada etapa da construção e dos custos totais orçados. **b) Custos Diretos** As despesas de contrato de construção, até a entrega da obra, foram reconhecidas nos resultados diferidos quando incorridas. Perdas em um contrato são reconhecidas imediatamente nesse resultado. Os custos reconhecidos como despesas compreendem os diretamente incorridos com o contrato de construção. **c) Apurações** Todos esses dados são apurados numa conta de RESULTADOS DIFERIDOS (Passivo não circulante) e a cada RECEBIMENTO EFETIVO, serão transferidos para o RESULTADO DO PERÍODO com os custos proporcionais envolvidos (nos exercícios subsequentes, os custos são apropriados de competência (vide Nota Explicativa nº 3.1). O saldo é representado pelo valor dos fluxos de recebíveis futuros, e encontra-se atualizado monetariamente pela variação do índice contratual IGP-DI (FGV). Em 31/12/2024 existiam RECEITAS CONTRATUAIS a receber de R$ 23.454 mil (Nota 1.b.3); custos a ser incorridos R$ 7.551 mil; gerando uma perda líquida diferida de R$ 4.097 mil que, somadas ao CUSTOS Diferidos de amortização (R$ 21.411 mil) atingem R$ 25.509 mil negativos. Esse valor irá sendo transferido para Resultados efetivos à medida em que o fluxo monetário de recebimentos e pagamentos for ocorrendo. **3.4 - Imobilizado de Uso** Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição, deduzido de depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável (*impairment*) acumuladas, se houver. As taxas de depreciação utilizadas levam em consideração a vida útil econômica dos bens. **3.5 -Demais ativos e passivos a) Demais ativos realizáveis** São demonstrados ao valor histórico incluídas as atualizações monetárias até a data do balanço e deduzido da provisão para perdas, quando aplicável. No caso de despesas antecipadas (R$ 640 mil) referem-se a prêmios de seguros que são rateados à medida dos meses contratados, até seu final. **b) Demais passivos exigíveis** São demonstrados ao valor histórico, por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos até a data do balanço, legislação societária (Lei nº 6.404/76 e alterações subsequentes) e os pronunciamentos técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). As principais políticas contábeis adotadas pela Sociedade na elaboração das demonstrações financeiras são descritas abaixo: a) Reconhecimento da receita e custos de operações de prestação de serviços: As receitas são reconhecidas em conformidade com o regime contábil de competência dos custos. As receitas são reconhecidas de acordo com a prestação dos serviços de diagnósticos e laboratoriais, quando seu valor pode ser mensurado de forma confiável, líquidas de descontos, créditos, abatimentos e possíveis glosas estimadas. Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa da sua realização. b) Ativos e passivos circulantes e não circulantes: Os ativos são classificados como circulantes quando do realizáveis dentro dos doze meses seguintes. Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos montantes nos quais eles serão liquidados considerando a data de cada balanço, incluindo juros provisionados e variações monetárias ou cambiais de acordo com as condições contratuais.

	2024	2023
ATIVIDADES OPERACIONAIS	**36.688**	**41.979**
Lucro do Exercício	36.573	41.841
(+) Depreciações	115	137
Reserva Legal	-	-
VARIAÇÃO ATIVAS E PASSIVAS	**1.317**	**4.280**
Ressarcimento DATA CENTER	8.361	2.203
Despesas antecipadas	468	(960)
Antecipação de dividendos	(7.456)	(320)
Adiantamentos e outros	(968)	(1.212)
Parcelamentos a apropriar (PERT)	-	3.317
Fornecedores	(516)	706
Obrigações sociais e fiscais	(887)	(63)
Arrendamentos a pagar	(6.669)	(7.269)
Contas a pagar	(438)	1.237
Resultados exercícios futuros	9.423	11.047
FLUXO DE CAIXA OPERACIONAL	**38.005**	**46.258**
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Aumento (redução) de financiamentos	(256)	670
C/C E DIVIDENDOS ACIONISTAS		
Dividendos distribuídos	(38.293)	(40.563)
IMOBILIZAÇÕES NO EXERCÍCIO		
Aplicação em Ativos Permanentes e outros	(152)	(125)
VARIAÇÃO DO CAIXA NO EXERCÍCIO	**(696)**	**6.240**
CAIXA INICIAL	18.981	12.741
CAIXA FINAL	18.285	18.981
VARIAÇÃO APURADA	**696**	**6.240**

NOTA 4 – IMOBILIZADO DE USO (R$ MIL)

Descrição	CUSTO	DEPRECIAÇÃO	RESIDUAL
Equipamentos de Comunicação	4	4	-
Veículos	88	60	28
Máquinas, equip. e ferramentas	885	608	277
Equipamentos de Informática	-	-	-
Software	960	693	267
Móveis e Utensílios	72	52	20
Total	**2.009**	**1.417**	**592**

NOTA 5 – OBRIGAÇÕES SOCIAIS E FISCAIS (R$ MIL)

	2024	2023
Salários, pró-labores e provisões de férias	1.427	1.316
IRRF	134	125
FGTS	43	61
INSS	338	297
PIS/COFINS	299	339
ISSQN	89	86
IRPJ/CSSL correntes	2.439	3.292
Contribuição sindical e outros	87	78
Total	**4.856**	**5.732**

NOTA 6 – FINANCIAMENTOS E APLICAÇÕES FINANCEIRAS DE LONGO PRAZO a) Em 27 de janeiro de 2011, a GBT S.A. emitiu Cédulas de Crédito Imobiliários lastreadas pelas 180 parcelas mensais de reembolso da edificação do "Complexo Datacenter". Nesse mesmo dia, a companhia recebeu as primeiras 57 parcelas do total de 180, para a Companhia Brasileira de Securitização – CIBRASEC, resultando em uma captação de R$ 204.906 mil, que após o pagamento das taxas e comissões de estruturação/distribuição aos agentes envolvidos, totalizou uma captação de R$ 200.264 mil, esta operação foi liquidada em dezembro/2017. Em 28 de maio de 2015, a companhia cedeu 123 parcelas finais das 180, para a RB CAPITAL Companhia de Securitização inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.773.542/0001-84, 22, resultando em uma captação de R$ 20.526 mil, que após o pagamento das taxas e comissões de estruturação/distribuição aos agentes envolvidos, totalizou uma captação líquida de R$ 19.546 mil; esta operação foi liquidada atualizada com encargos e deduções por pagamentos, gerou um saldo devedor atualizado de R$ 23.453 mil (R$ 7.217 mil no curto prazo e R$ 16.236 mil no longo prazo). **b)** A operação tem como garantias a contratação de seguro e fiança corporativa das acionistas da GBT, assim como os recebíveis das parcelas dos mesmos nas contas vinculadas a RB CAPITAL Companhia de Securitização, exclusivamente das parcelas vinculadas ao Resgatado do Certificado do Complexo Datacenter. **NOTA 7 – APURAÇÃO DO EBITDA (R$ MIL)**

	2024	2023
Lucro Operacional	56.595	65.603
Financeiras Líquidas	1.823	(2.719)
Depreciações	115	137
EBITDA	**58.533**	**63.021**

NOTA 8 – CAPITAL Do R$ 16.700 mil é representado por ações ordinárias nominativas, estando totalmente integralizado. **NOTA 9 – OUTRAS INFORMAÇÕES** Demonstramos informações que não há contingências ativas ou passivas em nome da Companhia, até a data de conclusão destas demonstrações contábeis. **b) Benefícios pós-emprego** Informamos que não há plano de benefício pós-emprego, tais como complemento de aposentadoria, seguro e/ou assistência aos empregados e administradores. **c) Seguros** As responsabilidades contratuais por obras, serviços e outras, estão cobertas por SEGUROS contratados com companhias seguradoras de primeira linha.

DIRETORIA

Alteredo Gonçalves Filho
Diretor Presidente

Renato da Costa Moura
Diretor Administrativo Financeiro e de Controle

CONTABILIDADE

Maria de Lourdes Afonso
CRC GO 001.863/O

OLÍMPIA PROJETO RUA DO RÓCIO 86 SPE S.A.

CNPJ Nº 12.366.369/0001-10

Relatório da Diretoria - Prezados Acionistas: Cumpre-nos as disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações Financeiras, relativos ao exercício findo em 31.12.2024. A Diretoria.

Balanços Patrimoniais Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais)

	2024	2023
Ativo		
Ativo circulante	**71.188**	48.661
Caixa e equivalentes de caixa	12	16
Títulos e valores mobiliários	35.735	25.106
Impostos a recuperar	46	46
Outros	35.395	23.493
Ativo não circulante	**656.759**	522.768
Partes Relacionadas	501	125
Depósitos judiciais	486	487
Imobilizado	554.680	572.082
Intangível	92	111
Total do ativo	**726.947**	571.466

	2024	2023
Passivo circulante	**2.978**	2.891
Fornecedores	272	269
Obrigações fiscais	2.604	2.593
Outros	2	31
Passivo não circulante	**297**	357
Partes Relacionadas	297	357
Patrimônio líquido	**623.772**	618.217
Capital social	**619.167**	614.647
Reservas de capital	**200.697**	-
Lucros acumulados	**3.691**	201.810
Adiantamento para futuro aumento de capital	**221**	1.756
Total do passivo	**726.947**	571.466

Demonstração Financeira do Resultado Exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais)

	2024	2023
Receita bruta	47.240	46.622
Deduções	(1.724)	(1.664)
Receita líquida	45.516	43.957
Custos e despesas operacionais	(18.868)	(22.337)
Depreciação e Amortização	(18.882)	(18.546)
Despesas comerciais	(9)	(3)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	16	(3.788)
Lucros antes do resultado financeiro e impostos sobre o lucro	26.648	21.620
Resultado financeiro líquido	15.131	22.716
Lucro antes dos impostos sobre o lucro	41.979	44.320
Impostos sobre o lucro	(6.615)	(5.971)
Lucro líquido do exercício	35.364	38.349

Notas Explicativas - 1. Principais práticas contábeis: As demonstrações financeiras do Olímpia Projeto Rua do Rócio 86 SPE S.A. são de responsabilidade da Administração e foram elaboradas com base nas práticas contábeis adotadas no Brasil, observando a legislação societária (Lei nº 6.404/76 e alterações subsequentes) e os pronunciamentos técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). As principais políticas contábeis adotadas pela Sociedade na elaboração das demonstrações financeiras são descritas abaixo: a) Reconhecimento da receita e custos de operações de prestação de serviços: As receitas são reconhecidas em conformidade com o regime contábil de competência dos custos. As receitas são reconhecidas de acordo com a prestação dos serviços de diagnósticos e laboratoriais, quando seu valor pode ser mensurado de forma confiável, líquidas de descontos, créditos, abatimentos e possíveis glosas estimadas. Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa da sua realização. b) Ativos e passivos circulantes e não circulantes: Os ativos são classificados como circulantes quando do realizáveis dentro dos doze meses seguintes. Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos montantes nos quais eles serão liquidados considerando a data de cada balanço, incluindo juros provisionados e variações monetárias ou cambiais de acordo com as condições contratuais.

Nilo César Braga de Almeida
Contador - CRC/RJ 068910/O-6
CPF: 967.034.827-72

POLICLÍNICA TABOÃO S.A.

CNPJ nº 51.444.156/0001-00

Relatório da Diretoria - Prezados Acionistas: Cumpre-nos as disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações Financeiras, relativos ao exercício findo em 31.12.2024. A Diretoria.

Balanços Patrimoniais Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais)

	2024	2023
Ativo		
Ativo circulante	**19.621**	17.284
Caixa e equivalentes de caixa	25	209
Títulos e valores mobiliários	1.149	628
Contas a receber	9.457	7.906
Estoques	416	291
Impostos a recuperar	1.403	1.365
Outros	7.181	7.069
Ativo não circulante	**9.276**	5.808
Partes Relacionadas	1.962	795
Depósitos judiciais	13	13
Imposto de renda e contribuição social diferidos	4.710	3.332
Imobilizado	2.336	1.408
Intangível	255	260
Total do ativo	**28.897**	23.092

	2024	2023
Passivo circulante	**976**	917
Fornecedores	9	9
Encargos sociais	486	357
Obrigações fiscais	474	538
Outros	7	13
Passivo não circulante	**3.373**	7.730
Partes relacionadas	334	478
Provisão para contingências	**8.309**	7.160
Patrimônio líquido	**16.496**	14.391
Capital social	**23.152**	14.086
Prejuízos acumulados	**(7.309)**	(5.442)
Adiantamento para futuro aumento de capital	**2.653**	5.747
Total do passivo e patrimônio líquido	**28.850**	23.092

Demonstrações Financeiras do Resultado Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais)

	2024	2023
Receita bruta	16.669	13.918
Glosas e cancelamentos	(862)	(217)
Deduções	(854)	(215)
Receita líquida	13.953	3.516
Custos e despesas operacionais	(15.866)	(3.660)
Pessoal	(13.852)	(743)
Materiais e medicamentos	(128)	(11)
Serviços de terceiros	(1.939)	(2.676)
Depreciação e Amortização	(225)	(53)
Utilidades e serviços	(306)	(73)
Despesas Comerciais	(191)	(111)
Outros despesas operacionais	(444)	(93)
Prejuízo antes do resultado financeiro e impostos sobre o lucro	(1.912)	144
Resultado financeiro líquido	(1.401)	(339)
Prejuízo antes dos impostos sobre o lucro	(3.313)	(483)
Imposto de renda e contribuição social	1.126	164
Prejuízo líquido do exercício	(2.187)	(319)

(Lei nº 6.404/76 e alterações subsequentes) e os pronunciamentos técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). As principais políticas contábeis adotadas pela Sociedade na elaboração das demonstrações financeiras são descritas abaixo: a) Reconhecimento da receita e custos: As receitas, custos e despesas das operações são reconhecidos em conformidade com o regime contábil de competência dos exercícios. As receitas são reconhecidas de acordo com a prestação dos serviços de diagnósticos e laboratoriais, quando seu valor pode ser mensurado de forma confiável, líquidas de descontos, créditos, abatimentos e possíveis glosas estimadas. Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa da sua realização. b) Ativos e passivos circulantes e não circulantes: Os ativos são classificados como circulantes quando do realizáveis dentro dos doze meses seguintes. Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos montantes nos quais eles serão liquidados considerando a data de cada balanço, incluindo juros provisionados e variações monetárias ou cambiais de acordo com as condições contratuais.

Nilo César Braga de Almeida
Contador - CRC/RJ 068910/O-6
CPF: 967.034.827-72

Brasinca S/A Administração e Serviços

CNPJ nº 59.290.239/0001-96

Aviso aos Acionistas

Informamos que os documentos a que se refere o **Artigo 133 da Lei 6.404/76**, com as alterações introduzidas pela **Lei 10.303/2001**, relativos ao exercício social encerrado em **31/12/2024**, encontram-se à disposição dos Srs. Acionistas na sede social. As solicitações para obtenção dos documentos a que se refere o artigo 133 da Lei 6.404/76, devem ser encaminhadas exclusivamente aos seguintes endereços de e-mail: juridicosspc@vail.com.br e contabilspc@vail.com.br. Alternativamente, caso preferam, os documentos presencialmente na sede da Companhia, solicitamos o agendamento prévio.

São Paulo, 26 de março de 2025
Gil Moura Neto - Diretor Presidente

Lorenzetti S/A Indústrias Brasileiras Eletrometalúrgicas

CNPJ nº 61.413.282/0001-43

Assembleias Gerais Ordinária e Extraordinária

Convocamos os Senhores Acionistas da **Lorenzetti S/A Indústrias Brasileiras Eletrometalúrgicas**, para se reunirem em Assembleias Gerais Ordinária e Extraordinária, na sede social, na Avenida Presidente Wilson, 1230, nesta Capital, às 10:00 horas do dia 30 de abril de corrente ano, para deliberarem sobre a seguinte **Ordem do Dia: I - Ordinariamente:** a) Leitura, discussão e votação do Relatório da Diretoria, Balanço Patrimonial e Demonstrativos Financeiros referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024; b) Destinação a ser dada ao resultado apurado no exercício; c) Eleição dos membros do Conselho de Administração; **II - Extraordinariamente:** a) Aumento do capital social; b) Alteração do artigo 5º (quinto) do Estatuto Social; c) Outros assuntos de interesse social. Outrossim comunicamos que se acham à disposição dos acionistas na sede social, os documentos a que se refere o art. 133 da Lei nº 6.404, de 15/12/76, referentes ao exercício encerrado em 31/12/2024.

São Paulo, 25/03/2025
Antonella Bertolucci Locosselli - Presidente do Conselho

IGARAPÉ SUSTENTABILIDADE S.A.

CNPJ/MF 28.697.534/0001-38 - NIRE nº 35.300.508.785 *(Companhia)*

Ata da Assembleia Geral Extraordinária Realizada em 27 de Março de 2025

I. Data, Horário e Local: 27 de março de 2025, às 14:30 horas, na sede social da Igarapé Sustentabilidade S.A. ("Companhia"), localizada na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.663, 1º andar, sala 09, São Paulo/SP, CEP 01452-001. **II. Convocação e Presença:** dispensadas as formalidades de convocação, nos termos do Artigo 124, §4º da Lei nº 6.404/76 ("Lei das Sociedades por Ações"), tendo em vista a presença da única acionista da Companhia, conforme assinaturas constantes no "Livro de Presença de Acionistas", arquivado na sede social da Companhia. **III. Composição da Mesa:** Presidente: Sr. **André Pires de Oliveira Dias;** Secretário: Sr. **Yaroslav Memrava Neto. IV. Ordem do Dia:** (i) aprovar a outorga e constituição, pela Companhia, de cessão fiduciária sobre todos e quaisquer direitos, presentes e/ou futuros, principais e/ou acessórios, decorrentes, relacionados a e/ou derivados dos direitos de crédito da Companhia advindos dos contratos de mútuo e empréstimos celebrados entre a Companhia, na qualidade de mutuante, e a Manaus Ambiental S.A. ("Devedora"), na qualidade de mutuária, conforme aditados e/ou substituídos, bem como quaisquer outros contratos que venham a complementá-los ou substituí-los ("Contratos de Mútuo"), nos termos do aditamento ao *"Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Outras Avenças nº 14.2.0611.2"* a ser celebrado entre a Companhia, a Devedora e os Credores (conforme definido no Aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária), dentre outras partes ("Cessão Fiduciária" e "Aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária", respectivamente), em garantia das obrigações assumidas pela Devedora no âmbito dos Instrumentos Garantidos (conforme definido no Aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária e do aditamento ao *"Contrato de Penhor de Ações nº 14.2.0611.3"* a ser celebrado entre a Companhia, na qualidade de empenhante, os Credores e a Devedora, na qualidade de interveniente anuente ("Aditamento ao Contrato de Penhor de Ações"), por meio da qual a Companhia conferirá poderes aos Credores para o exercício dos seus direitos previstos no Aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária e do Aditamento ao Contrato de Penhor de Ações, devendo permanecer válida e em pleno vigor e efeito até que as Obrigações Garantidas (conforme definido no Aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária e do Aditamento ao Contrato de Penhor de Ações) tenham sido Integralmente satisfeitas ("Pronunciações"); (ii) a autorização e delegação de poderes à diretoria da Companhia para, direta ou indiretamente, por meio de procuradores, tomar todas as providências e praticar todos os atos necessários e/ou convenientes para a (a) outorga, pela Companhia, da Cessão Fiduciária e das Procurações; e (b) a celebração do Aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária, incluindo (1) a discussão, negociação e definição dos termos e condições da Cessão Fiduciária; e (2) a celebração do Aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária, bem como de quaisquer Instrumentos, aditamentos, procurações, requerimentos, formulários, declarações, termos e demais documentos que lhes sejam relacionados e/ou acessórios; e **(iv)** a ratificação de todos os atos já praticados pela diretoria da Companhia, direta ou indiretamente, por meio de representantes legais e/ou procuradores, decorrentes e/ou relacionados às matérias constantes nos itens anteriores. **V. Deliberações:** colocadas em discussão as matérias constantes da ordem do dia, a única acionista da Companhia, sem ressalvas, resolveu: **(i)** aprovar a outorga e constituição, pela Companhia, da Cessão Fiduciária; **(ii)** aprovar a outorga, pela Companhia, das Procurações; **(iii)** aprovar a autorização e delegação de poderes à diretoria da Companhia para, direta ou indiretamente, por meio de procuradores, tomar todas as providências e praticar todos os atos necessários e/ou convenientes para **(a)** a outorga, pela Companhia, da Cessão Fiduciária e das Procurações; e **(b)** a celebração do Aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária, incluindo **(1)** a discussão, negociação e definição dos termos e condições da Cessão Fiduciária; e **(2)** a celebração do Aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária, bem como de quaisquer Instrumentos, aditamentos, procurações, requerimentos, formulários, declarações, termos e demais documentos que lhes sejam relacionados e/ou acessórios; e **(iv)** a ratificação de todos os atos já praticados pela diretoria da Companhia, direta ou indiretamente, por meio de representantes legais e/ou procuradores, decorrentes e/ou relacionados às matérias constantes nos itens anteriores. **V. Deliberações:** colocadas em discussão as matérias constantes da ordem do dia, a única acionista da Companhia, sem ressalvas, resolveu: **(i)** aprovar a outorga e constituição, pela Companhia, da Cessão Fiduciária; **(ii)** aprovar a outorga, pela Companhia, das Procurações; **(iii)** aprovar a autorização e delegação de poderes à diretoria da Companhia para, direta ou indiretamente, por meio de procuradores, tomar todas as providências e praticar todos os atos necessários e/ou convenientes para **(a)** a outorga, pela Companhia, da Cessão Fiduciária e das Procurações; e **(b)** a celebração do Aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária, incluindo **(1)** a discussão, negociação e definição

GBT S.A CONCESSIONÁRIA DE INFRAESTRUTURA PREDIAL E DE SERVIÇOS DE TI

CNPJ nº 11.738.966/000147 - NIRE 533 000 1118-4

RELATÓRIO DA DIRETORIA

A DIRETORIA da **GBT S.A CONCESSIONÁRIA DE INFRAESTRUTURA PREDIAL E DE SERVIÇOS DETI**, no uso de suas atribuições legais e estatuárias, vem apresentar aos senhores acionistas e ao público em geral, as Demonstrações Contábeis do Exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; bem como colocar à disposição dos interessados, a documentação suporte de que trata a Lei 6.404/76, à sua Sede Social em expediente comercial. Brasília (DF) 17 de março de 2025. **Alteredo Gonçalves Filho** - Diretor Presidente; **Renato da Costa Moura** - Diretor Administrativo Financeiro e de Controle.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO (EM MILHARES DE REAIS)

	2024	2023
ATIVO	**53.997**	**55.061**
CIRCULANTE	**37.166**	**39.925**
Caixa e Equivalentes de Caixa	18.285	18.981
Ressarcimentos a Receber - DATA CENTER	7.217	7.486
Adtos a fornecedores e Outros	2.901	221
Despesas antecipadas	640	1.108
Parcelamentos fiscais a apropriar (PERT)	0	0
Crédito Empréstimos	653	2.365
Antecipação de dividendo a acionistas	7.471	9.764
NÃO CIRCULANTE	**16.830**	**15.136**
CRÉDITOS DE LONGO PRAZO	**16.238**	**14.694**
Ressarcimentos a Receber - DATA CENTER	16.238	24.329
IMOBILIZADO	**593**	**441**
Custo Histórico	2.009	1.735
(-) Depreciações	(1.417)	(1.294)

	2024	2023
PASSIVO	**53.997**	**55.061**
CIRCULANTE	**19.781**	**21.882**
Fornecedores	236	752
Obrigações Sociais e Fiscais	4.855	5.742
Financiamentos	7.217	7.486
Arrendamentos a pagar	6.588	6.579
Outras Contas a Pagar	884	1.323
NÃO CIRCULANTE	**5.551**	**2.794**
PASSIVOS COM TERCEIROS	**31.060**	**37.725**
Financiamentos	16.237	16.224
Arrendamento a pagar	14.823	21.502
RESULTADOS DIFERIDOS	**(25.509)**	**(34.931)**
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**28.664**	**30.384**
Capital Social	16.700	16.700
Resultados Acumulados	8.624	10.344
Reserva Legal	3.340	3.340
Reserva de contingências e reposição de ativos	0	-

MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RETENÇÃO DE LUCROS	CONTINGÊNCIAS E INVEST.
SALDOS 31/12/2018	**18.000**	**3.600**	**8.870**	-
Formação de reservas	-	-	(2.151)	2.151
Dividendos distribuídos	-	-	(6.519)	-
Lucro do exercício	-	-	17.761	-
SALDOS 31/12/2019	**18.000**	**3.600**	**17.761**	**2.151**
Lucro do exercício	-	-	48.496	-
Transferência para reservas	-	-	(1.200)	1.200
Dividendos distribuídos	-	-	(56.761)	-
SALDOS 31/12/2020	**18.000**	**3.600**	**8.296**	**3.351**
Reversão de Reservas	-	-	3.351	(3.351)
Lucro do exercício	-	-	31.017	-
Dividendos distribuídos	-	-	(34.179)	-
SALDOS 31/12/2021	**18.000**	**3.600**	**8.485**	**-**
Reversão de Reservas	-	(2.192)	-	-
Diminuição do Capital Social	(1.300)	-	-	-
Lucro do exercício	-	-	39.161	-
Dividendos distribuídos	-	-	(36.650)	-
SALDOS 31/12/2022	**16.700**	**1.408**	**10.997**	**-**
Reversão de Reservas	-	1.932	(1.932)	-
Diminuição do Capital Social	-	-	-	-
Lucro do exercício	-	-	41.841	-
Dividendos distribuídos	-	-	(40.563)	-
SALDOS 31/12/2023	**16.700**	**3.340**	**10.344**	**-**
Reversão de Reservas	-	-	-	-
Diminuição do Capital Social	-	-	-	-
Lucro do exercício	-	-	36.573	-
Dividendos distribuídos	-	-	(38.293)	-
SALDOS 31/12/2024	**16.700**	**3.340**	**8.624**	**-**

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

	2024	2023
RECEITA BRUTA VENDAS SERVIÇOS	**133.048**	**135.290**
(-) DEDUÇÕES DE VENDAS	(19.128)	(19.548)
RECEITA LÍQUIDA VENDAS SERVIÇOS	**113.920**	**115.742**
(-) CUSTO DIRETO DOS SERVIÇOS	(53.503)	(47.485)
LUCRO BRUTO SOBRE VENDAS	**60.417**	**68.258**
RECEITA (DESPESAS) OPERACIONAIS	**(5.845)**	**(5.373)**
Pessoal e encargos	(4.012)	(3.318)
Serviços de terceiros	(743)	(912)
Tributárias	(164)	(182)
Seguros	-	-
Depreciações	(115)	(137)
Administrativas e gerais	(611)	(824)
RESULTADO ANTES DOS EFEITOS FINANCEIROS	**54.772**	**62.884**
EFEITOS FINANCEIROS	**1.823**	**2.719**
Receitas financeiras e multas contratuais	1.961	2.868
(-) Despesas financeiras	(138)	(149)
RESULTADO OPERACIONAL	**56.595**	**65.603**
RECUPERAÇÕES JUDICIAIS e OUTRAS	-	-
RESULTADO NO RESSARCIMENTO DE OBRAS	(1.218)	(2.243)
RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS FINAIS	**55.377**	**63.360**
PROVISÃO IRPJ/CSSL	(18.804)	(21.518)
RESULTADO LÍQUIDO FINAL	**36.573**	**41.841**

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	2024	2023
ATIVIDADES OPERACIONAIS	**36.588**	**41.378**
Lucro do Exercício	36.573	41.841
(+) Depreciações	115	137
Reserva Legal	-	-
VARIAÇÃO ATIVAS E PASSIVAS	**1.317**	**4.280**
Ressarcimentos DATA CENTER	8.361	(2.203)
Despesas antecipadas	468	(960)
Antecipação de dividendos	(7.456)	(320)
Adiantamentos e outros	(968)	(1.212)
Parcelamentos a apropriar (PERT)	-	3.317
Fornecedores	(516)	706
Obrigações sociais e fiscais	(887)	(63)
Arrendamentos a pagar	(6.669)	(7.269)
Contas a pagar	(438)	1.237
Resultados exercícios futuros	9.423	11.047
FLUXO DE CAIXA OPERACIONAL	**38.005**	**46.258**
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	-	-
Aumento (redução) de financiamentos	(256)	670
C/C E DIVIDENDOS ACIONISTAS	-	-
Dividendos distribuídos	(38.293)	(40.563)
IMOBILIZAÇÕES NO EXERCÍCIO	-	-
Aplicação em Ativos Permanentes e outros	(152)	(125)
VARIAÇÃO DO CAIXA NO EXERCÍCIO	**(696)**	**6.240**
CAIXA INICIAL	18.981	12.741
CAIXA FINAL	18.285	18.981
VARIAÇÃO APURADA	**696**	**6.240**

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO SOCIAL DE 2024

NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL a) Informações gerais sobre a Companhia A GBT S.A. Concessionária de Infra-Estrutura Predial e de Serviços de TI é uma empresa de capital fechado, sediada em Brasília-DF, constituída em 26 de março de 2010, que tem por objeto exclusivo realizar, direta ou indiretamente todas as obrigações constantes dos contratos de Parceria Público-Privada (PPP) e de Arrendamento de Terreno, assinados com o Banco do Brasil S.A. e Caixa Econômica Federal, decorrentes da licitação Concorrência Consórcio Datacenter nº 2009/001, cujos objetivos estão expressos no item "5" a seguir. **b) Informações sobre a Parceria Público Privada (PPP) 5.1).** Em 15 da junho de 2010, foram assinados os contratos nº 2010/65580188 entre a GBT S.A. e o Banco do Brasil, e o Contrato 161/2010 entre a GBT S.A. e a Caixa Econômica Federal. Tais contratos, decorrentes da licitação Concorrência Consórcio Datacenter nº 2009/001, tem como objeto: **I -** Edificação em imóveis de propriedade dos CONTRATANTES denominado COMPLEXO DATACENTER, e destinação, para abrigar profissionais e equipamentos dos contratantes pelo prazo de 15 anos, de um conjunto de áreas e instalações de altíssima disponibilidade, projetadas para funcionar 24 horas por dia, 7 dias por semana. **II -** Gerenciamento, manutenção e operação de infra-estrutura predial do "Complexo Datacenter", com vistas a manter-lo, durante toda a vigência dos contratos, em condições seguras e adequadas para o perfeito funcionamento dos equipamentos dos contratantes lá abrigados. **III -** Execução e manutenção, durante toda a vigência dos contratos, das interconexões (em duas vias independentes), por malhas exclusivas de fibras ópticas, entre o "Complexo Datacenter" e o atual CPD dos contratantes. **b.2)** Pelas atividades listadas acima, a GBT receberá dois tipos de receita: A primeira representada por um ressarcimento referente à incorporação das obras edificadas sobre os terrenos arrendados, enquanto a segunda será referente a prestação dos serviços de gerenciamento e manutenção do "Complexo Datacenter" e da interconexão por fibras ópticas. **b.3)** O valor referente ao ressarcimento dos investimentos na edificação ainda pendentes, com vencimento a partir de janeiro de 2024, é de R$ 23.454 mil (sendo R$ 7.217 mil a curto prazo e R$ 16.238 mil a longo prazo). Tais valores são atualizados anualmente (ao final de março de cada ano) pelo Índice Geral de Preços – Disponibilidade Interna, calculado e divulgado mensalmente pela Fundação Getúlio Vargas, tendo como base o mês de abril de 2009. O ressarcimento pela construção está sendo pago mensalmente durante os 15 anos do contrato, sendo a primeira parcela paga no ato da assinatura de um termo em que o contratante aceitou a edificação entregue pela GBT S.A., o que ocorreu em março da 2013. O "Complexo Datacenter" foi edificado em uma área de 40.000 m2, de propriedade dos CONTRATANTES, cujo terreno foi arrendado à GBT S.A. O valor mensal passou a ser pago pela GBT S.A., à título de arrendamento, a partir da assinatura do "Termo de Aceitação da Edificação", nos mesmos prazos do ressarcimento das obras, e está apontado no Passivo da Sociedade (R$ 6.588 mil a curto prazo e R$ 14.823 mil a longo prazo) e nos Resultados Diferidos, juntamente com os custos das obras até 2019, e no CUSTO DIRETO DOS SERVIÇOS a partir de 2020. A receita referente à prestação de serviços pode variar de acordo com a ocupação do complexo por parte dos contratantes. Nos contratos assinados existe uma previsão de receita que será reconhecida quando faturada. No exercício de 2024, essa receita atingiu R$ 133.048 mil. **NOTA 2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS a) Base da apresentação** As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância dos Pronunciamentos Técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). **b) Moeda funcional e moeda de apresentação** Estas demonstrações contábeis são apresentadas em milhares de reais. **c) Uso de estimativas e julgamentos** A elaboração de demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis, quando for o caso. Ativos e passivos significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a vida útil dos bens do imobilizado, a valorização de instrumentos financeiros, e outras provisões. Os valores definitivos das transações envolvendo essas estimativas somente são conhecidos por ocasião da sua liquidação. **NOTA 3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS** As principais práticas contábeis utilizadas pela Administração para a elaboração das demonstrações contábeis foram as seguintes: **3.1 - Reconhecimento de receitas e despesas** As receitas e despesas são apuradas em conformidade com o regime de Competência e/ou Caixa, com destaque para os seguintes itens: **a) Receitas e Despesas decorrentes de execução de Contratos de Construção** A receita pela execução do contrato de construção compreende a quantia inicial acordada e as variações decorrentes de atualização monetária, aditivos, prêmios, penalidades, indenizações e outros acordos contratuais conflavelmente mensurados e é reconhecida pelo valor justo da retribuição a receber. O reconhecimento da receita é efetuado pelo regime de caixa deduzidos pela proporção dos custos contratuais incorridos em cada etapa da construção e dos custos totais orçados. **b) Custos Diretos** As despesas de contrato de construção, até a entrega da obra, foram reconhecidas nos resultados diferidos quando incorridas. Perdas em um contrato são reconhecidas imediatamente nesse resultado. Os custos reconhecidos como despesas compreendem os diretamente relacionados com o contrato de construção. **c) Apurações** Todos esses dados são apurados numa conta de RESULTADOS DIFERIDOS (Passivo não circulante) e a cada RECEBIMENTO EFETIVO, serão transferidos para o RESULTADO DO PERÍODO com os custos proporcionais envolvidos (nos resultados não operacionais, de R$ 1.218 mil no período, como PERDA). **3.2 - Caixa e Equivalentes de Caixa (R$ 18.285 mil)** São representados pelos saldos de caixa e bancos (R$ 11 mil) e de aplicações financeiras com prazos originais para resgate iguais ou inferiores a 90 dias (R$ 18.274 mil). As aplicações financeiras são registradas ao custo acrescidas dos rendimentos auferidos até a data do balanço levantado. **3.3 – Ressarcimentos a Receber** São representadas pela contraprestação financeira a receber dos CONTRATANTES decorrente da fase de construção do Complexo Datacenter, descrita em contrato. Seu registro é efetuado de forma idêntica e simultânea ao registro da receita do contrato de construção (vide Nota Explicativa nº 3.1). O saldo é representado pelo valor dos fluxos de recebíveis futuros, e encontra-se atualizado monetariamente pela variação do índice contratual IGP-DI (FGV). Em 31/12/2024 existiam RECEITAS CONTRATUAIS a receber de R$ 23.454 mil (Nota 1.b.3); cuidou a apropriar de R$ 27.551 mil gerando uma perda líquida diferida de R$ 4.097 mil que, somadas ao CUSTOS diferidos de arrendamento (R$ 21.411 mil) atingem R$ 25.509 mil negativos. Esse valor irá sendo transferido para Resultados efetivos à medida em que o fluxo monetário de recebimentos e pagamentos de arrendamentos, vir a ocorrer. **3.4 - Imobilizado do Uso** Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição, deduzido de depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável (impairment) acumuladas, se houver. As taxas de depreciação utilizadas levam em consideração a vida útil econômica dos bens. **3.5 -Demais ativos e passivos a) Demais ativos realizáveis** São demonstrados ao valor histórico incluídas as atualizações monetárias até a data do balanço e deduzido da provisão para perdas, quando aplicável. No caso de despesas antecipadas (R$ 640 mil) referem-se a prêmios de seguros que são rateados à medida dos meses contratados, até seu final. **b) Demais passivos exigíveis** São demonstrados ao valor histórico por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos até a data do balanço.

NOTA 4 – IMOBILIZADO DE USO (R$ MIL)

Descrição	CUSTO	DEPRECIAÇÃO	RESIDUAL
Equipamentos de Comunicação	4	4	-
Veículos	88	60	28
Máquinas, equip. e ferramentas	885	608	277
Equipamentos de Informática / Software	960	693	267
Móveis e Utensílios	72	52	20
Total	**2.009**	**1.417**	**592**

NOTA 5 – OBRIGAÇÕES SOCIAIS E FISCAIS (R$ MIL)

	2024	2023
Salários, pró-labores e provisões de férias	1.427	1.314
IRRF	134	265
FGTS	43	61
INSS	338	297
PIS/COFINS	299	339
ISSQN	89	86
IRPJ/CSSL correntes	2.439	3.292
Contribuição sindical e outros	87	78
Total	**4.856**	**5.732**

NOTA 6 – FINANCIAMENTOS E APLICAÇÕES FINANCEIRAS DE LONGO PRAZO a) Em 27 de janeiro de 2011, a GBT S.A. emitiu Cédulas de Crédito Imobiliários lastreadas pelas 180 parcelas mensais de ressarcimento da edificação do "Complexo Datacenter". Nesse mesmo dia, a companhia cedeu as primeiras 57 parcelas do total de 180, para a Companhia Brasileira de Securitização – CIBRASEC, resultando em uma captação de R$ 204.906 mil, que após o pagamento das taxas e comissões de estruturação/distribuição aos agentes envolvidos, totalizou uma captação de R$ 200.264 mil, esta operação foi liquidada em dezembro/2017. Em 28 de maio de 2015, a companhia cedeu 123 parcelas finais das 180, para a RB CAPITAL Companhia de Securitização inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.773.542/0001-22, resultando em uma captação de R$ 20.526 mil, que após o pagamento das taxas e comissões de estruturação/distribuição aos agentes envolvidos, totalizou uma captação líquida de R$ 19.549 mil; esta operação devidamente atualizada com encargos e deduções por pagamentos, gerou um saldo devedor atualizado de R$ 23.453 mil (R$ 7.217 mil no curto prazo e R$ 16.236 mil no longo prazo). **b)** A operação tem como garantias a contratação de seguros e fiança corporativa das acionistas da GBT, assim como os mecanismos de retenção dos recursos nas contas vinculadas a RB CAPITAL Companhia de Securitização, exclusivamente das Receitas referentes ao Ressarcimento da construção do Complexo Datacenter. **NOTA 7 – APURAÇÃO DO EBITDA (R$ MIL)**

	2024	2023
Lucro Operacional	56.595	65.603
Financeiras Líquidas	1.823	(2.719)
Depreciações	115	137
EBITDA TOTAL	**58.533**	**63.021**

NOTA 8 – CAPITAL De R$ 16.700 mil é representado por ações ordinárias nominativas, estando totalmente integralizado. **NOTA 9 – OUTRAS INFORMAÇÕES a) Contingências** Informamos que não há contingências ativas ou passivas em nome da Companhia, até a data de conclusão destas demonstrações contábeis. **b) Benefícios pós-emprego** Informamos que não há plano de benefício pós-emprego, tais como complemento de aposentadoria, seguro e/ou assistência aos empregados e administradores. **c) Seguros** As responsabilidades contratuais por obras, serviços e outras, estão cobertas por SEGUROS contratados com companhias seguradoras de primeira linha.

DIRETORIA		CONTABILIDADE
Alteredo Gonçalves Filho Diretor Presidente	**Renato da Costa Moura** Diretor Administrativo Financeiro e de Controle	**Maria de Lourdes Afonso** CRC GO 001.863/O

ICP Brasil
JORNAL DIARIO COMERCIAL LTDA:33270067000103

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ou pelo link https://diariocomercial.com.br/publicidade-legal/

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal
Certifico registro sob o nº 2750072 em 03/04/2025 da Empresa GBT S.A. CONCESSIONARIA DE INFRA-ESTRUTURA PREDIAL E DE SERVICOS DE TI, CNPJ 11738966000147 e protocolo DFE2500076122 - 03/04/2025. Autenticação: 542F9D3B5ADBDA895BACA16AEFC41F782A60D1D4. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://jucis.df.gov.br e informe nº do protocolo 25/051.043-0 e o código de segurança NFiE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/04/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca, Secretária-Geral.
FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/051.043-0	DFE2500076122	02/04/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
068.652.673-20	ALTEREDO GONCALVES FILHO	02/04/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br ITI		
354.223.781-72	RENATO DA COSTA MOURA	02/04/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br ITI		

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

VENTVRIS VENTIS

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa GBT S.A. CONCESSIONARIA DE INFRA-ESTRUTURA PREDIAL E DE SERVICOS DE TI, de CNPJ 11.738.966/0001-47 e protocolado sob o número 25/051.043-0 em 03/04/2025, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 2750072, em 03/04/2025. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador MATEUS ALVES TEIXEIRA.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Fabianne Raissa da Fonseca. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (https://portalservicos.jucis.df.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
354.223.781-72	RENATO DA COSTA MOURA	02/04/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	gov.br ITI	
068.652.673-20	ALTEREDO GONCALVES FILHO	02/04/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	gov.br ITI	

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
354.223.781-72	RENATO DA COSTA MOURA	02/04/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	gov.br ITI	
068.652.673-20	ALTEREDO GONCALVES FILHO	02/04/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	gov.br ITI	

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 03/04/2025

Documento assinado eletronicamente por MATEUS ALVES TEIXEIRA, Servidor(a) Público(a), em 03/04/2025, às 14:31.

A autencidade desse documento pode ser conferida no portal de serviços da jucisdf informando o número do protocolo 25/051.043-0.

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
017.057.021-55	FABIANNE RAISSA DA FONSECA

Brasília. quinta-feira, 03 de abril de 2025